



## Maîtrise d'oeuvre neuf

Ecole élémentaire – VARENNES-SUR-SEINE (77)

Architecte :  
**ATELIER  
ACONCEPT**



Bureau étude  
Fluides :  
**IE Conseil**



Bureau étude  
structure :  
**Gaia Ingénierie**



Bureau étude  
VRD :  
**Degouy**



### Les chiffres

€ 1 933 039 € HT

2022-2026

Surface : 680 m<sup>2</sup>

### Contexte et mission :

Marché public pour la construction de l'école élémentaire Rose Dulion à Varennes-sur-Seine (ERP de type R de 5ème catégorie),

**Mission** de Maîtrise d'oeuvre sur les lots **CVC, plomberie** et **électricité**.

### Réalisations :

#### Installations du lot CVC Plomberie :

**Chauffage / rafraîchissement :** Climatisation réversible à détente directe de type VRV

#### **Ventilation :**

- Ventilation double flux de confort à récupération d'énergie pour les salles de classes et bureaux
- Ventilation simple flux type VMC pour les sanitaires et vestiaires

#### **Plomberie Sanitaire :**

- Production d'ECS (ballons à accumulation de proximité)
- Distribution d'eau froide, d'eau chaude sanitaire et d'eau mitigée
- Appareils sanitaires
- Evacuations EU et EV des appareils

#### Installations du lot électricité (CFO/CFA) :

- Distribution basse tension
- Eclairage
- Appareillages
- Installation de panneaux solaires photovoltaïques
- VDI
- Contrôle d'accès – vidéophonie
- Système anti-intrusion
- Système de sécurité incendie
- Système d'Alarme Menace

