



Entreprise Sociale
pour l'Habitat
en Seine et Marne

Réhabilitation – MOE CVC/Plomberie/Thermique

Résidence du Centre Ville– DAMMARIE-LES-LYS (77)

Architecte :
DESCAMPS ARCATURE



Bureau d'études
acoustiques:
General Acoustic

Entreprise travaux :
Qivy Habitat



Bureau étude :
IE Conseil



GENERAL ACOUSTICS



Avant



Après

Les chiffres	
€	5 101 490 € HT
📅	2024-2026
🏠	137 logements (1 bâtiment) - SHAB : 7 547 m ²

Contexte et objectifs :

Mission de **réhabilitation énergétique** de ce bâtiment de 137 logements, situé 40 place Gaston Messence à Dammarie-les-Lys.

Ce bâtiment, véritable repère dans la ville, construit en 1994, a été sublimé tout en respectant son identité architecturale.

Un bâtiment désormais classé en **étiquette B**,

Intervention en **milieu occupé**,



Missions et particularités:

Mission de Maîtrise d'œuvre sur les lots **CVC, plomberie** et **thermique**,

Ce qui a été mis en place dans le cadre de notre mission :

- Rénovation de la sous-station de chauffage/ECS
- Equilibrage des réseaux de chauffage et ECS (reprise des vannes en pied de colonne, robinet thermostatique)
- Remplacement des colonnes EFS compris panoplies logement
- Calorifuge des colonnes ECS/Bouclage
- Remplacement des équipements sanitaires
- VMC Hygro A (Entrée d'air, bouches d'extraction, détalonnage des portes, caisson d'extraction, reprise des réseaux en toiture, ramonage des conduits verticaux)