

## Crèche Comtesse de Ségur – MONTIGNY LE BRETONNEUX (78)

ITE + Bardage minéral GRES CERAM PRESSE - CERA  
Teinte DARK GREY - Collection "Architecture" de chez CasalGrande Padana

Remplacement des MEX au nu extérieur  
Aluminium laqué Teinte gris anthracite - RAL 7016



ITE + Enduit  
Finition Enduit Taloché  
Teinte 'Empereur'  
CR4153-3 CROMOLOGY  
de chez ZOLPAN

Les chiffres	
€	1 327 160,48€ HT
📅	Octobre 2024 – Juillet 2025
📐	SHOB 1623 m <sup>2</sup> (1 bâtiment)

### Contexte et objectifs :

Un projet ambitieux qui allie performance énergétique, mise aux normes, embellissement des espaces intérieurs et création d'îlots de fraîcheur pour le bien-être des tout-petits.

**Missions confiées à IE CONSEIL :**  
Ventilation, Eau Chaude Sanitaire, Chauffage, ainsi que l'étude thermique réglementaire

Architecte :  
**Descamps Arcature Paris**



Bureaux étude :  
**IE Conseil (thermique et fluides) & YM Ingénierie (structure)**



Entreprises :  
**SOMMA, FPRS,, MCFE, Esprit Jardin et ECV**



### Nos préconisations :

- Le remplacement des caissons VMC
- Le remplacement des bouches d'extraction dans les blocs sanitaires et l'ajout de bouches dans les zones humides ventilées naturellement
- L'installation d'une VMC (extracteur, gaine et bouches) pour le nouveau vestiaire et réfectoire du personnel (zone orange)
- La mise en place d'une CTA double flux desservant les futures salles d'activité motricité et de sommeil (zone jaune)
- La mise en place d'une climatisation réversible dans les futures salles d'activité motricité et de sommeil (zone jaune)
- Le remplacement des ballons ECS électriques existants des locaux laverie et salle de propreté par des ballons thermodynamiques
- La mise en place d'une PAC en toiture terrasse buanderie
- La rénovation des panoplies de distribution chauffage et ECS dans la chaufferie
- Le remplacement en chaufferie du ballon ECS desservant l'office par une PAC ECS

