

Réhabilitation

Quartier des "Cavées de Paris" – CREIL (60)



archétude
architecture - urbanisme - paysage

Architecte



GRAND OUEST

Entreprise travaux



Coordination de sécurité et
de protection de la santé

IE Conseil

Bureau d'études



Démolition

**ALPES
CONTRÔLES**

Bureau de contrôle

Les chiffres

€	26 000 000 € HT
📅	2024-2026 (travaux en cours)
📐	360 logements répartis sur 11 bâtiments (SHON 29491,2 m ²)

Particularités du projet

- Démolition de 40 logements et réhabilitation de 360 logements (construits en 1960)
- "Quartier Prioritaire" de la Politique de la Ville à Creil, qui s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) en tant que quartier d'intérêt national.
- L'ensemble devra faire l'objet d'une requalification complète à échéance 2030 et dont les modalités sont retranscrites dans la convention NPNRU conclue entre l'ANRU et l'Agglomération Creil Sud Oise.
- Intervention en milieu occupé

Les missions d'IE CONSEIL

Intervention en phases Conception, AVP, PRO, VISA, DET et AOR

- Etude thermique ThCex, DPE, Aides financières
- **Conception Lot CVP** avec notamment la création de 3 chaufferies collectives gaz (Bât 3, 6 et 11) pour la production de chauffage et d'ECS de l'ensemble des logements, Objectif à terme: raccordement des tous les bâtiments, hors ceux déconstruits, au réseau de chaleur urbain comprenant la création d'une sous-station primaire en lieu et place de la chaufferie gaz B11 et 2 sous-stations secondaires dans les chaufferies B3 et B6.
- **Conception Lot Electricité** (CFO CFA)



- Bâtiments réhabilités
- Bâtiments démolis