

Réhabilitation – MOE

14 rue Pajol – PARIS (75018)

Architecte :
HB ARCHITECTES

Bureau étude :
IE Conseil



Entreprise générale :
SOCOTEC



Avant



Après

Les chiffres	
	1 2448 508 € HT
	2022-2026
	26 logements (1 bâtiment) - SHAB : 1040 m ²

Contexte et objectifs :

Dans le quartier de la Chapelle à Paris, le Groupe Poste Habitat a mené la **réhabilitation complète** d'une résidence construite en 1992 par les architectes Françoise Ruel et Nathalie Delclaux.

Composée de **26 logements locatifs sociaux** et d'un local en rez-de-chaussée dédié à une miellerie collective et pédagogique, cette opération s'est attachée à intervenir sur l'ensemble du bâtiment, en combinant performance, qualité des espaces et adaptation aux usages du quotidien.



Missions et particularités:

Mission de Maîtrise d'œuvre sur les lots **études thermiques, chauffage, ECS et ventilation.**

L'intervention a notamment permis de renforcer l'isolation thermique du bâtiment (façades, planchers et toitures), de remplacer l'ensemble des menuiseries extérieures y compris les occultations et de moderniser les équipements avec l'installation de radiateurs à inertie.

Ces travaux permettent de **passer d'une étiquette E à une étiquette B.**

Certifiée NF Habitat et BBC Effinergie Rénovation 2021, cette opération illustre une approche exigeante de la réhabilitation, qui ne se limite pas à la performance énergétique mais vise une amélioration globale du cadre de vie.