



AMÉNAGEMENT 77

Conception-Réalisation

Groupe Scolaire Simone Veil – BUSSY SAINT GEORGES (77)



Les chiffres

€	13 000 000€ HT
📅	2020-2023
📐	Surface : 4 180 m ²

Contexte :

Dans le cadre du développement de la commune de Bussy-Saint-Georges, **Aménagement 77** a lancé la réalisation d'un nouveau groupe scolaire de 22 classes intégrant des espaces périscolaires, afin de répondre aux besoins d'accueil des familles du territoire.

Réalisé en conception-réalisation, ce projet se distingue par son **approche environnementale ambitieuse et le recours massif à des matériaux biosourcés**. Conçu majoritairement en structure bois, le bâtiment s'inscrit dans une démarche de construction durable visant à réduire son empreinte carbone tout en garantissant un haut niveau de confort pour les élèves et les équipes pédagogiques.

Lauréat du **Prix National de la Construction Hors-Site 2025** dans la catégorie « *Accueillir & Apprendre* », le groupe scolaire illustre le potentiel des méthodes constructives industrialisées pour répondre aux enjeux contemporains de qualité, de durabilité et de maîtrise des délais.

Architecte :
TOA Architectes



Bureau étude
Fluides :
IE Conseil



Entreprise
générale :
Arbonis



arbonis

Missions :

IE Conseil a accompagné l'équipe de maîtrise d'œuvre et l'entreprise générale dans l'atteinte **des objectifs énergétiques et environnementaux du projet**.

Nos interventions ont porté sur :

- Les études thermiques et énergétiques en phase conception ;
- L'optimisation de la performance énergétique du bâtiment ;
- Les simulations thermiques et les calculs réglementaires nécessaires à l'obtention des certifications et labels visés ;
- L'accompagnement environnemental tout au long du projet afin de garantir la conformité aux objectifs de performance.

Le projet a atteint un niveau de performance particulièrement exigeant :

- **HQE Bâtiment Durable V3 – Classe B**
- **Niveau E3C2**
- **BBC Effinergie 2017**
- **Label Bâtiment Biosourcé – Niveau 2**
- Structure majoritairement réalisée en bois et matériaux issus de la biomasse