

Architecte :
DESCAMPS ARCATURE



Bureau étude :
IE Conseil



Autres cotraitants :
Bureau d'études structure: JLR



Bureau d'études acoustiques: General Acoustic



GENERAL ACOUSTICS



Les chiffres	
	3 700 000€ HT
	2020 - 2025
	SHAB : 1 170,24 m ² – SHON : 1 324,78 m ² (26 pavillons)

Contexte et objectifs :

Construite entre 1925 et 1933 par l'architecte Hector Caignard de Mailly, cette cité-jardin accueillait les ouvriers de la Poudrerie de Sevran. Protégé par le label « patrimoine d'intérêt régional », l'ensemble compte 26 logements répartis en pavillons organisés autour d'une petite place.





L'opération a consisté à améliorer les performances thermiques et le confort des logements, tout en préservant et en valorisant l'architecture originale des pavillons.

Missions et particularités:

- Missions:
- Maîtrise d'œuvre CVC
 - Etude thermique THCEX en phase conception

Préconisations : remplacement de chaudières individuelles (chaudières à ventouse Naia 3 – Atlantic) et de ventilations individuelles

Intervention en milieu partiellement occupé.

	Existant :		Projet :	
Cep (Kwhép/m ² SHON.an)		530 > Cep > 445		141 > Cep > 100
GES (kgéqCO2/m ² SHON.an)		120 > GES > 101		26 > GES > 21

LE JARDIN HABITÉ: CONCEPT

- Concevoir le projet dans un souci de cohérence et d'harmonie au sein du quartier.
- Interpréter la cité-jardin en tant que modèle urbain.
- Une conception globale qui assure son identité.
- Favoriser le traitement végétal sous de multiples formes
- Un traitement des espaces publics qui favorise la vie de voisinage tout en respectant l'intimité de chacun
- Une architecture respectueuse du tissu pavillonnaire environnant et innovante.

