

# Résidence « Quai du Port de Créteil » 173 logements

23, quai du Port de Créteil - Saint-Maur (94)

## Contrat de Maîtrise d'Œuvre

### Le projet : les chiffres, les objectifs

## DIVISER LES CONSOMMATIONS PAR TROIS

€ 853 138 €  
(budget total, 6,79 M€)

31 chantier commencé en 2020

3 522 m<sup>2</sup>

#### Les interventions d'IE Conseil :

- Étude thermique ;
- Maîtrise d'œuvre sur les lots :
  - chauffage et eau chaude sanitaire (ECS) ;
  - ventilation.

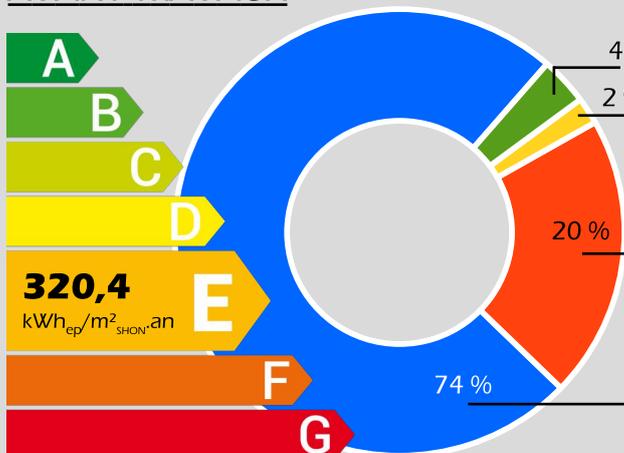
#### Les 3 principaux objectifs de la rénovation énergétique :

- restructurer l'immeuble - un foyer transformé en résidence sociale ;
- diminuer les consommations énergétiques ; exploiter la récupération d'énergie sur les eaux usées à l'aide d'une pompe à chaleur ;
- améliorer la performance énergétique.

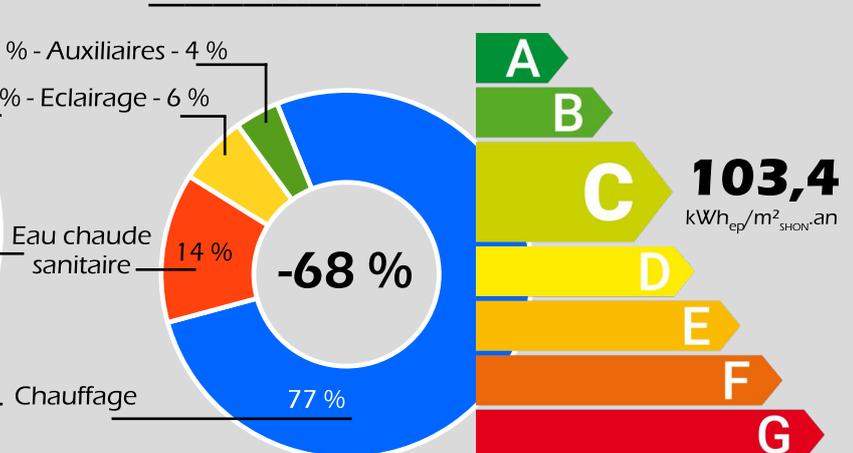


### Les consommations énergétiques

#### AVANT TRAVAUX



#### APRÈS TRAVAUX



### Le groupement d'intervenants

Entreprise : **GTM Bâtiment** - Architecture, maître d'œuvre : **CODA - Lair & Roynette Architectes**  
Bureaux d'études : Thermique : **IE Conseil** # Tous corps d'états : **IPC** # Façades : **PCMing-ACTR** # Fluides & énergies : **RSat Energie**



LAIR &amp; ROYNETTE ARCHITECTES

